

Số: 09 /TB-THADS(14)

Đồng Nai, ngày 02 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 1 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ bản án dân sự phúc thẩm số 204/2024/DS-PT ngày 28 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản uỷ thác số 01/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 23/QĐ-THADS(14) ngày 05 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai;

Căn cứ thông báo số 322/TB-THADS(14) ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên:

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai đối với tài sản là:

Quyền sử dụng diện tích 548,0 m² (năm trăm bốn mươi tám phết không mét vuông) đất, thuộc thửa đất số 411, tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất tại ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai). Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn 200 m²; đất trồng cây lâu năm 348



m², thời hạn sử dụng đất ở tại nông thôn lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 22/9/2047. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 978616 vào sổ cấp GCN số VP 09100 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 19 tháng 7 năm 2023 cho bà Trần Thị Bích Đào.

Diện tích thực tế theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai.

Kết thúc thời gian thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 nhận được 01 hồ sơ đăng ký dịch vụ thẩm định giá tài sản của:

Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Địa chỉ: số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

TT	TIÊU CHÍ LỰA CHỌN	Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá trong năm 2025 (1)	Số lượng hợp đồng thẩm định giá (2)	Phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá trọn gói (3)	Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (4)	Ghi chú
	ĐƠN VỊ					
1	Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt	Thông báo số 1271/TB-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tài chính	247	16.000.000 đồng	Trước 7 ngày làm việc kể từ khi ký hợp đồng	

Đối chiếu hồ sơ đăng ký, các tiêu chí theo quy định đủ điều kiện thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai chọn công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản nói trên.

Đề nghị công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai để nhận hồ sơ, tài liệu và ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai thông báo để các đương sự, công ty cổ phần thẩm định giá Mạnh Đạt biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang Thông tin điện tử cục QLTHADS;
- Công ty CP TĐG và TVBĐS Mạnh Đạt;
- Viện KSND khu vực 14 - Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tuấn Anh



